

3 pièces meublé - Promenade des Pins 92400 Courbevoie**1 850 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 70 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 octobre 2024

Promenade des Pins 92400 Courbevoie - 3 pièces meublé en très bon état, dans une allée calme, en rez-de-chaussée, quartier verdoyant, à proximité de la Défense et de nombreux commerces, dans un immeuble récent et en très bon état, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec espace salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque, hotte, micro onde, four, vaisselle...), 2 chambres, 2 salles de douches avec chacune leurs toilettes (lave linge).

Le bien est équipé d'un interphone, d'une cave, deux places de parking enfilade.

L'immeuble quant à lui est équipé de digicode, de deux ascenseurs, d'un locale poubelle, et est entretenu régulièrement.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 850 € par mois, dont charges locatives estimées à 150 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 664 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 220 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : Lignes la Défense à 800m (RER: A,E,L,U) (Metro 1) (Tram T2)
- station : La Défense

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 11 étages
- Ascenseur
- Adapté aux fauteuils roulants
- Année de construction : 2001
- Récent
- 2 places de parking
- Terrasse
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Orientation sud
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note C
- Consommation énergie primaire 107.2 kWhEP/m².an

